

Số: 2231 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/KDTM-GĐT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án 27/2019/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 122/2023/CT-VALID ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 03, đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15 (nay được chỉnh lý thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18), địa chỉ thửa đất tại



số 27, đường Lê Văn Hưu, phường Hải Đình (nay là phường Đồng Hải), thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích 177.5 m², trong đó 150.0 m² đất ở đô thị, đất trồng cây hằng năm khác 27,5 m², đã được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC186571, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00647 ngày 09/8/2005 mang tên ông Lê Quang Cảnh, bà Trần Thị Hồng. Theo kết quả đo đạc và chỉnh lý địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 30/6/2023, thực tế diện tích thửa đất hiện nay còn lại là 176,8m².

Toàn bộ tài sản nói trên thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Quảng Bình. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người khác số QBI.BĐDN.03.050314 ngày 11/3/2014 được ký kết giữa bên thế chấp ông Lê Quang Cảnh, bà Trần Thị Hồng; bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Á Châu; bên được cấp tín dụng Công ty TNHH Vĩnh Thắng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới).

Tổng giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá (đưa ra đầu giá) là: 5.214.380.200 đồng (Năm tỷ, hai trăm mười bốn triệu, ba trăm tám mươi nghìn, hai trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 28/12/2023 đến ngày 02/01/2024, kể từ thời điểm đăng thông báo. (Ngày đăng thông báo thể hiện trên trang thông tin điện tử).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0914398887 (CHV Đào Thị Phương).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự,

giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đào Thị Phương

